

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Светлая, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Светлая, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				29 301,51
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,63	565,62
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,63	565,62
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Смена стекла	м²	901,00	0,61	549,61
Ремонт дверных полотен	шт	2174,00	2,00	4 348,00
Укрепление парапетного железа	м²	281,00	11,00	3 091,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Дератизация	м²	0,23	3 360,00	772,80
Ремонт качелей (4ч/ч, 301,95р)	шт	834,57	2,00	1 669,14
Смена дверных петель	шт	478,00	2,00	956,00
Смена глазурованной плитки на стене	м²	1913	0,84	1 606,92
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				80 787,90
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				58 503,93
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	81,00	8 790,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.пом.	1420,56	18,14	25 774,64
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.пом.	1420,56	3,24	4 602,61
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	918,00	5 094,90
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 897,00	4 863,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	5,00	2 410,65
регулировка цо	стояк	79,00	7,00	553,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	3,50	4 347,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 283,98
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 592,00	2 177,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,71	1 091,91
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,71	1 164,02
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,71	15,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,71	123,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	22,00	9 024,84

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,71	2 490,29
смена ламп накаливания	шт.	35,07	21,00	736,47
смена ламп накаливания	шт.	43,00	7,00	301,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
ИТОГО:				110 089,41
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,481		48 190,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ. дома	1,390		45 229,49
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,700		55 316,64
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	1,730		56 292,82
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,419		13 633,92
7.2. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	4,233		137 738,43
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 812,84
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				564 304,11
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				608 562,35